

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



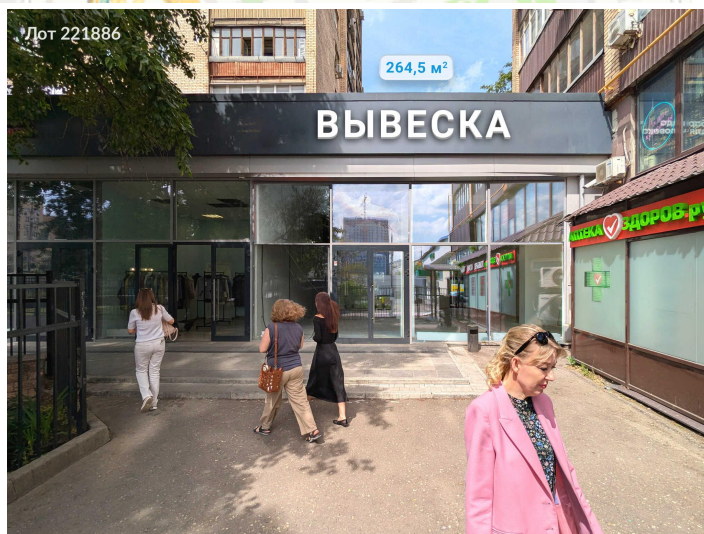
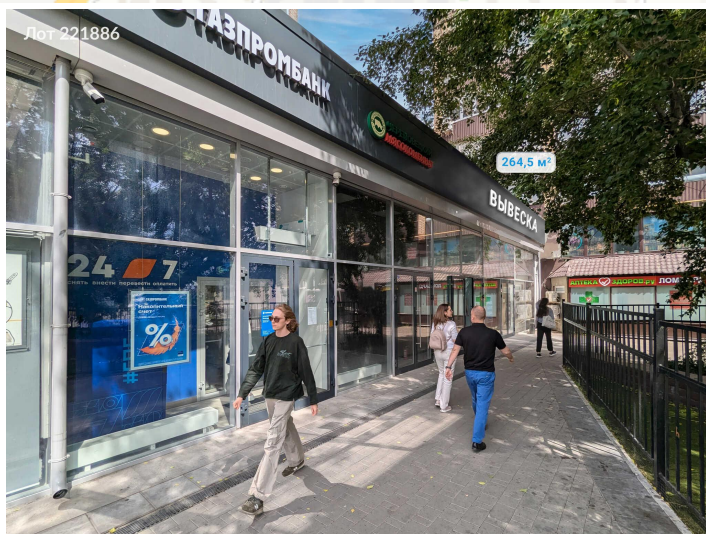
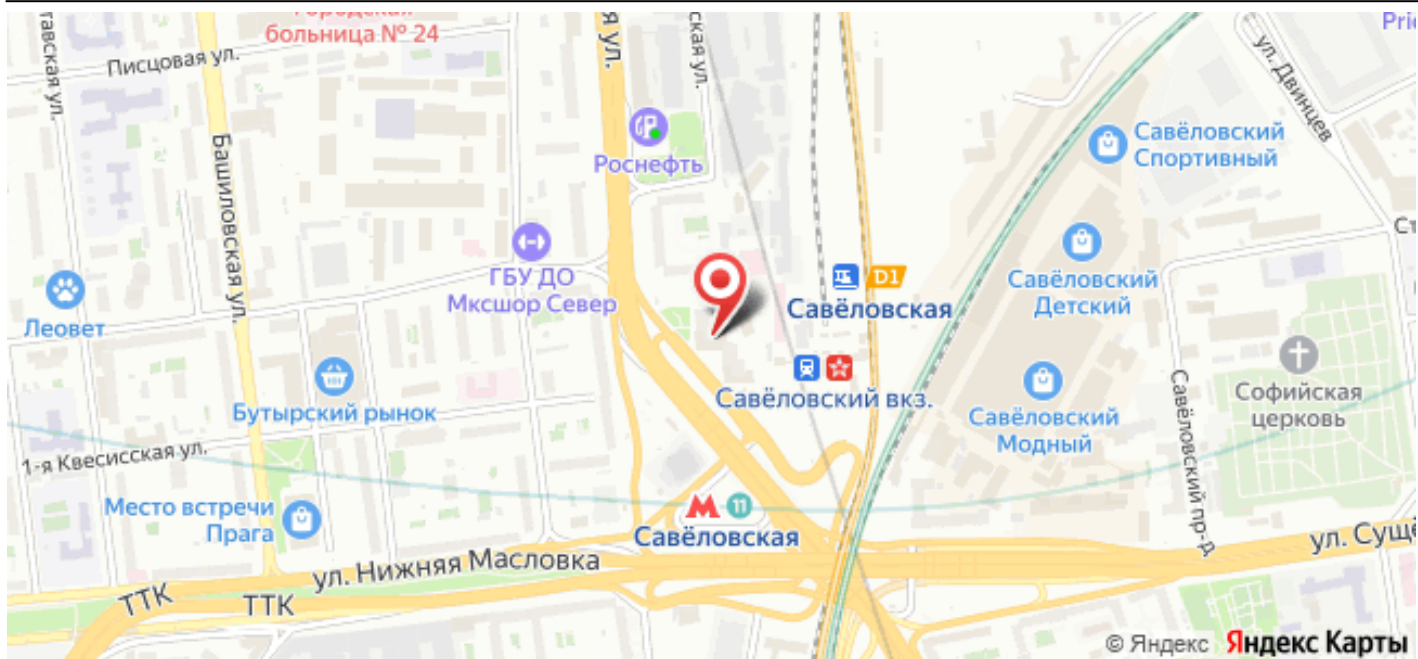
## ЛОТ № 221886 РОССИЯ, МОСКВА, БУТЫРСКАЯ УЛИЦА, 4

**Сдается помещение свободного назначения**  
**950 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение Street Retail торгового или свободного назначения площадью 264,5 кв.м на первом этаже жилого дома. Помещение имеет встроенно-пристроенную планировку и открытую свободную планировку. Высота потолков составляет 4,7 м, перекрытия выполнены из железобетона. Объект идеально подходит для размещения различных видов деятельности, таких как магазины, рестораны, кафе, аптеки, салоны красоты, банки, офисы продаж и кофейни.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, торговля, торговое

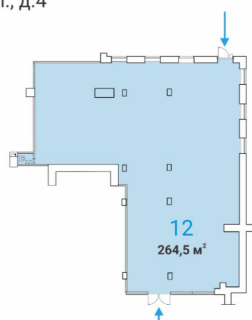
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Савеловская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	15	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	264.5 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-19 12:24:07
Тип здания	Жилой дом		





Бутырская ул., д.4

Бутырская ул.



1 этаж