

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



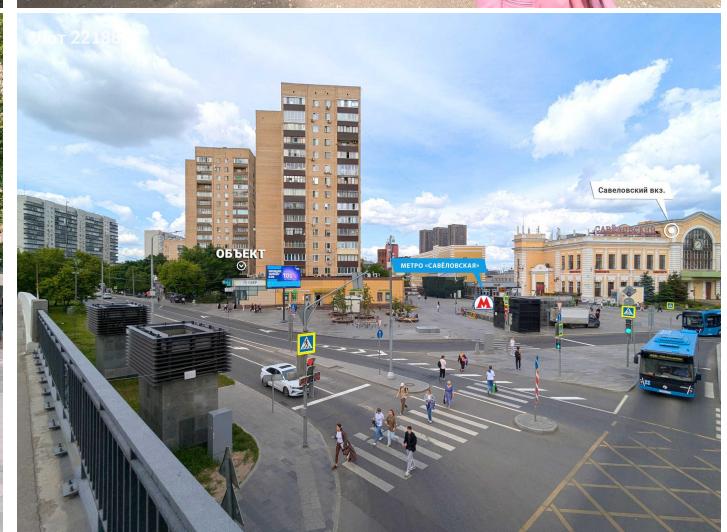
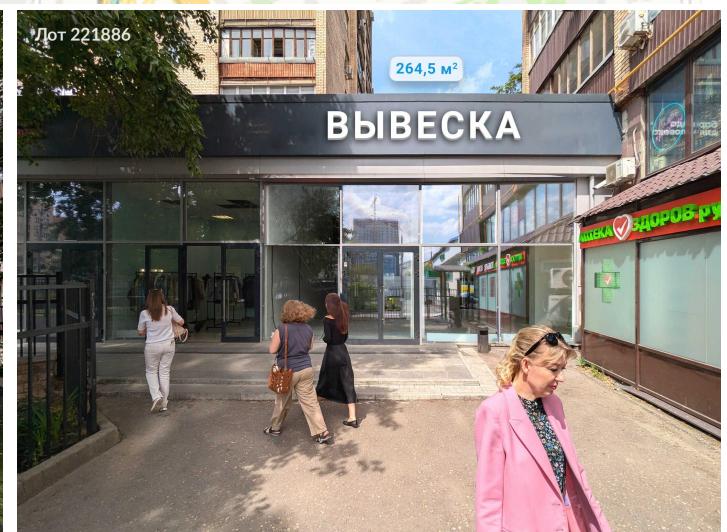
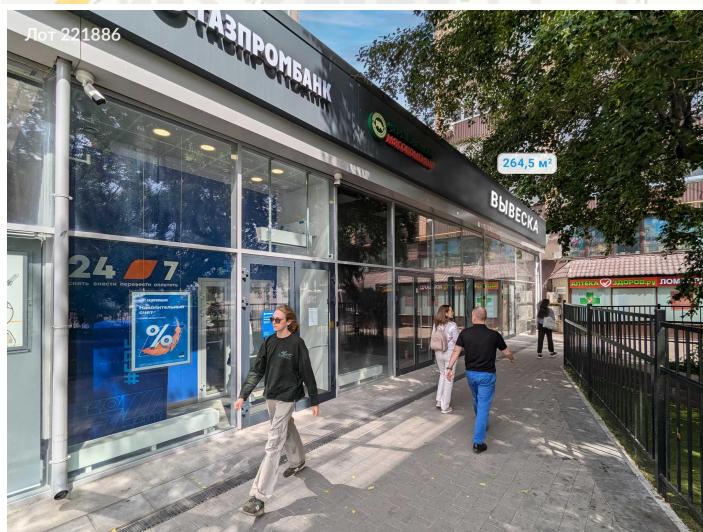
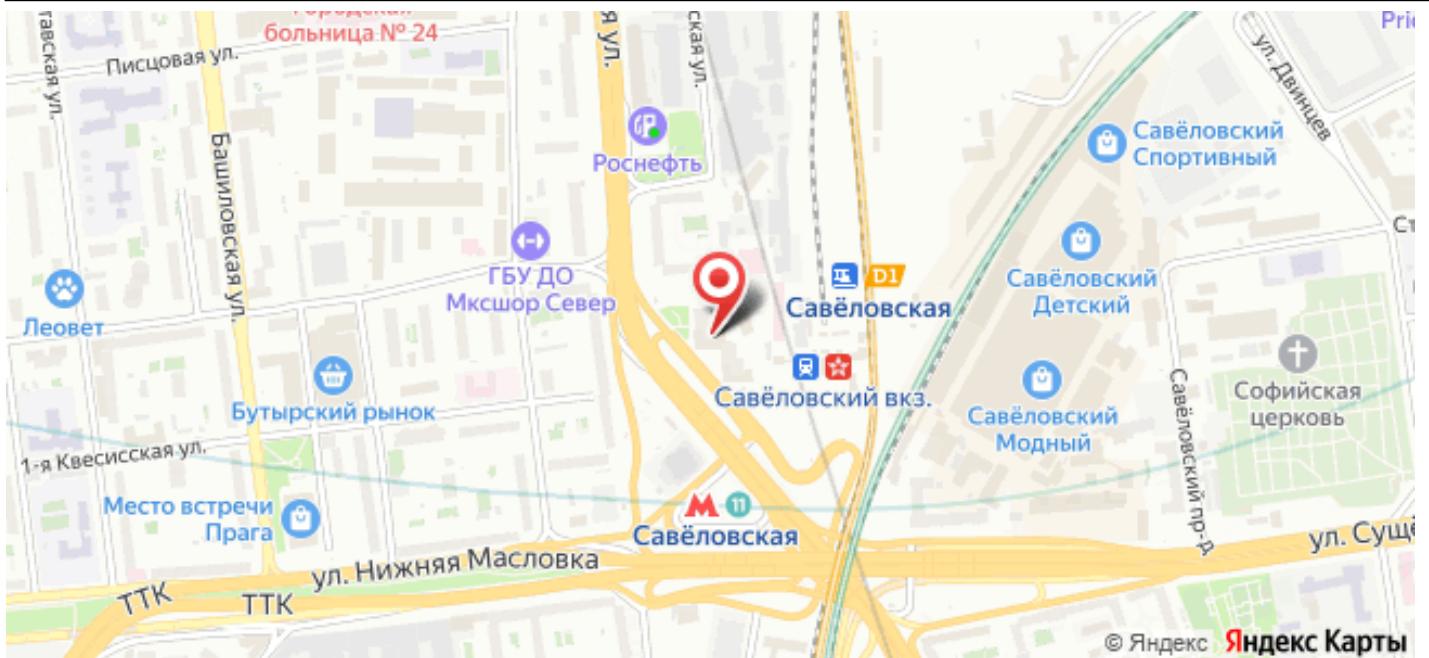
**ЛОТ № 221886**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БУТЫРСКАЯ УЛИЦА, 4**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**950 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение Street Retail торгового или свободного назначения площадью 264,5 кв.м на первом этаже жилого дома. Помещение имеет встроенно-пристроенную планировку и открытую свободную планировку. Высота потолков составляет 4,7 м, перекрытия выполнены из железобетона. Объект идеально подходит для размещения различных видов деятельности, таких как магазины, рестораны, кафе, аптеки, салоны красоты, банки, офисы продаж и кофейни.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, торговля, торговое
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Метро</b>	Савеловская		
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Время до метро</b>	2 мин.	<b>Тип здания</b>	Жилое
<b>Этаж</b>	1	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Этажей</b>	15	<b>Форма налогообложения</b>	НДС включен
<b>Высота потолков</b>	4.7 м.	<b>Электрическая мощность</b>	15 кВт
<b>Общая площадь</b>	264.5 м <sup>2</sup>	<b>Количество мокрых точек</b>	1
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Залог</b>	100 %	<b>Вентиляция</b>	Естественная
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Кондиционирование</b>	Центральное
<b>Тип здания</b>	Жилой дом	<b>Пожаротушение</b>	Сигнализация
		<b>Добавлено</b>	2025-09-19 12:24:07



Бутийская ул., д.4

